

Каменск-Уральский городской округ Свердловской области  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Основная общеобразовательная школа № 39»

623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, д. Монастырка, ул. Комиссаров, д.29

ПРИКАЗ № 45

17 апреля 2026 г.

Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Назначить ответственного за подготовку к отопительному периоду 2026-2027 гг.- ответственного по хозяйственной работе Полянского Александра Вячеславовича.
3. 3.Контроль исполнения данного приказа оставляю за собой.

Директор Основной школы №39



У.А. Мельцова

Ознакомлен



А.В. Полянский

**Анализ прохождения отопительных периодов  
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,1^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -  $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05.2025 г.

Продолжительность – 231 день

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -  $-8,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 22.09.2024г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2025 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период -  $-6,6^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -  $-16,5^{\circ}\text{C}$

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №39» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 №4-2136/23 от 21.01.2023 договора с теплоснабжающей организацией АО "ГАЗЭКС", а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок,

утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.  
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №39» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 №4-2136/24 от 18.01.2024 договора с теплоснабжающей организацией АО "ГАЗЭКС", а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.  
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №39» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 №4-2136/25 от 20.01.2025 договора с теплоснабжающей организацией АО "ГАЗЭКС", а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.  
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

**В случае внесения изменений в системах теплоснабжения необходимо указать!!**

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0  
Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:0  
Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:0  
Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии Основной школы №39  
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Апрель 2026	-	Директор Мельцова У.А.	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Апрель 2026	-	Директор Мельцова У.А.	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	Апрель 2026	-	Директор Мельцова У.А.	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Май 2026	-	Ответственный по АХР Полянский А.В.; Оператор котельной Косинцев А.А.	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и	11.5.9.	Выполнено	19700	Директор Мельцова У.А.	Контракт №81-2026а от 03.03.2026г на выполнение работ по аварийно-

	ремонта оборудования..					техническому обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ООО «Полар»
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026	-	Ответственный по АХР Полянский А.В. совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Май 2026	-	Ответственный по АХР Полянский А.В. совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Май 2026	-	Ответственный по АХР Полянский А.В. совместно с сотрудниками ООО «Полар»	


9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Июнь 2026	-	Ответственный по АХР Полянский А.В	
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
10.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	До 19 мая 2026	7000р	Ответственный по АХР Полянский А.В. совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
11.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	До 19 мая 2026		Ответственный по АХР Полянский А.В. совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
12.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	До 19 мая 2026		Ответственный по АХР Полянский А.В. совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
13.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам	11.5.11.	Постоянно		Ответственный по АХР	

	теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.				Полянский А.В.
14.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Июнь 2026		Директор Мельцова У.А.
15.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Июнь 2026		Ответственный по АХР Полянский А.В.
16.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	-		Ответственный по АХР Полянский А.В. совместно с сотрудниками ООО «Полар»
	Всего			26700	

План составил:

Директор Основной школы №39

(Должность)



(подпись)

Мельцова Ульяна Александровна

(Ф.И.О. полностью)